



**COMMISSARIO di GOVERNO**

*contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana  
ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014*

**DECRETO n. 682 del 09 OTT. 2017**

**OGGETTO: CT037A\_RANDAZZO (CT) “ Mitigazione del rischio geomorfologico di un’area del Centro abitato compresa tra il quartiere San Martino e il torrente Annunziata nel comune di Randazzo (CT)”.**

**Provvedimento di acquisizione ai sensi dell’art. 42/bis del D. P. R. 327/2001**

**IL SOGGETTO ATTUATORE**

- Visto** l’art.2 comma 240, della L.191 del 23 dicembre 2009, con cui è disposto che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale con delibera del CIPE del 6 novembre 2009, sono destinate ai piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico, da utilizzare anche tramite accordo di programma sottoscritto dalla regione interessata e dal Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare;
- Visto** l’Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg.n.4 – fog.297;
- Visto** l’art.5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l’attuazione degli interventi di cui all’Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all’art.17, comma 1, del D.L.30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;
- Visto** l’art.10 del decreto legge 24 giugno 2014, n.91 – pubblicato nella GURI n.144 del 24.6.2014 – che prevede il subentro nelle funzioni dei commissari straordinari delegati dei Presidenti delle Regioni nel territorio di competenza per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell’articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191;
- Vista** la L.116 del 11 agosto 2014, di conversione – con modifiche - del predetto D.L.91/14, e in particolare i commi 2/ter e 4 del citato art.10, con i quali – rispettivamente – “...il Presidente della regione può delegare apposito soggetto attuatore, il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione...” e “per le attività di progettazione degli interventi, per le procedure di affidamento dei lavori, per le attività di direzione dei lavori e di collaudo, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all’affidamento e all’esecuzione dei lavori, ivi inclusi servizi e forniture, il Presidente della Regione può avvalersi, oltre che delle strutture e degli uffici regionali...nonché delle strutture commissariali già esistenti, non oltre il 30 giugno 2015...”;
- Vista** la nota del 31 dicembre 2015 n. 5834 con la quale il Commissario delegato ha autorizzato il proseguimento, senza soluzione di continuità, di tutte le attività previste nell’accordo di programma siglato il 30 marzo 2013 e nei successivi Atti integrativi;



- Visto** il Decreto del Presidente della Regione n° 570 del 15 sett. 2017 con cui è stato nominato, in attuazione del comma 2/ ter dell'art. 10 della L. 116 del 11 agosto 2014, Il Dott. Maurizio Croce, quale Soggetto Attuatore per l'espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, da effettuarsi nella Regione siciliana.
- Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto** che, nell'ambito degli interventi elencati nel citato allegato 1 all'Atto Integrativo all'Accordo di Programma con codice di identificazione contraddistinto dalla lettera A, è compreso l'intervento CT 037 Randazzo (CT) "Mitigazione del rischio geomorfologico di un'area del Centro abitato compresa tra il quartiere San Martini e il torrente Annunziata nel Comune di Randazzo ( CT );
- Visto** il decreto commissariale n. 197 del 23.08.2011 con cui si è stato approvato, e finanziato l'intervento "Mitigazione del rischio geomorfologico di un'area del Centro abitato compresa tra il quartiere San Martino e il torrente Annunziata" nel Comune di Randazzo ( CT );
- Visto** il decreto commissariale n. 280 del 18.10.2011 con cui si è provveduto a rimodulare il quadro economico di finanziamento ed a dichiarare l'intervento di pubblica utilità urgente ed indifferibile;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 333 del 24.11.2011 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento CT 037 Randazzo (CT) " Mitigazione del rischio geomorfologico di un'area del Centro abitato compresa tra il quartiere San Martini e il torrente Annunziata nel Comune di Randazzo ( CT )" a favore dell'impresa COTESP srl, con sede in Parma;
- Visto** il decreto Commissariale n. 363 del 05.12.2011 con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Domenico Imbroglia;
- Accertato** che l'intervento di che trattasi risulta ultimato e collaudato;
- Visto** il decreto Commissariale n. 281 del 18/10/21011 di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione;
- Visti** i verbali di immissione in possesso e consistenza del 07/11/2011;
- Visto** il decreto Commissariale n. 20 del 17.01.2014 di rideterminazione dell'indennità di espropriazione;
- Visto** il decreto Commissariale n. 624 del 31.07.2013 con cui sono state affidate le attività tecnico-amministrative per le procedure espropriative all'ing. Antonino Romano;
- Considerato** che il procedimento espropriativo conferito al sopracitato professionista, non è stato portato a termine nei termini di validità dell'occupazione temporanea;
- Vista** la nota protocollo n. 3569 del 28.06.2017 con la quale si è proceduto a rescindere il contratto sottoscritto con l'ing. Antonino Romano;
- Ritenuto** che occorre procedere all'acquisizione delle aree irreversibilmente trasformate;
- Ritenuto** che per l'intervento in oggetto si è reso necessario procedere con urgenza e senza ulteriore indugio alla nomina di altro consulente, in sostituzione dell'ing. Romano per la definizione del procedimento per l'acquisizione degli immobili, con le modalità di cui all'art.36, comma 2, lettera a del D.lgs. 50/2016;
- Visto** il Decreto n 463 del 20.07.2017 con il quale si è proceduto a confermare l'incarico conferito al P.A. Giovanni Paleologo con la nota prot. n 3666 del 5 luglio 2017 riferiti alla



consulenza per lo svolgimento dei servizi tecnico-amministrativi relativi all'esecuzione degli atti del procedimento per l'acquisizione degli immobili dell'intervento in oggetto;

- Visto** i tipi di frazionamento, con l'esatta individuazione delle aree interessate dai lavori, approvati dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Catania con prot. 2013/CT0287879 del 02/10/2013 e 2013/CT0287909 del 02/10/2013;
- Visto** il " Piano particellare di acquisizione e Elenco ditte con indennità " che fanno parte integrante del presente Decreto;
- Viste** le note prot. nn.4210, 4211, 4212, 4214,4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221,4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231,4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4241, 4242, 4244, 4246, 4247, 4248, 4249, 4250 del 31.07.2017 e n. 4296 del 01.08.2017 di avviso di avvio del procedimento;
- Vista** la nota prot. 0027452 del 26/05///2014 con la quale l'Ufficio del Consigliere Giuridico del Capo del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale rappresentava che alla luce delle disposizioni normative emergenziali i beni conseguiti da procedure espropriative venissero intestati al Commissario Delegato e che prima della cessazione dello stato di emergenza venisse individuata l'amministrazione ordinariamente competente a subentrarvi

ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20 c. 4 del decreto legge n. 185/09, come richiamato dall'art. 17 del citato decreto legge 195/2009 e riportate nel DPCM del 10 dicembre 2010.

## DECRETA

### ARTICOLO UNICO

Per i motivi in premessa, ai sensi dell'art. 42 bis del D. P. R. 327/2001 sono acquisiti al patrimonio del Commissario Straordinario Delegato per il Dissesto Idrogeologico in Sicilia, con sede in Palermo Via Costantino Nigra n. 5 cod. fisc. 97250980824, con passaggio del diritto di proprietà, gli immobili di cui all'elaborato – Piano Particellare di acquisizione – Elenco ditte con indennità – allegato e parte integrante del presente Decreto.

In adempimento a quanto disposto dal comma 4 del citato art. 42/bis, il presente atto, che sarà notificato ai proprietari, comporta il passaggio del diritto di proprietà degli immobili indicati, nell'elaborato allegato, sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute o del loro deposito ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D. P. R. 327/2001, sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari registrato e volturato.

Il presente decreto sarà trasmesso al RUP, al P.A. Giovanni Paleologo, al Servizio Finanziario e Contabile dell'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato, per quanto di competenza ed inoltre sarà pubblicato sul sito istituzionale della Struttura Commissariale ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs.33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T. A. R. entro sessanta giorni dalla notifica nonché i ricorsi previsti dalla legge.

Il Sottosegretario Attuatore  
(Dott. Maurizio Croce)



**REPUBBLICA ITALIANA**

**REGIONE SICILIANA**

**COMMISSARIO di GOVERNO contro il dissesto  
idrogeologico nella Regione siciliana ex legibus  
n.° 116/2014 e n.° 164/2014**

**“ Progetto per la mitigazione del rischio geomorfologico in un’area del  
centro abitato compresa tra il quartiere San Martino e il torrente  
Annunziata “ CT 037 RANDAZZO ( CT )**

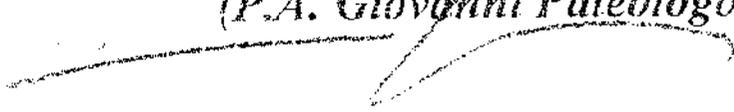
**ACQUISIZIONE AREE AI SENSI DELL’ART. 42 BIS DEL D. P. R. 327/2001**

- **PIANO PARTICELLARE DI ACQUISIZIONE**
- **ELENCO DITTE CON INDENNITA’**

**PALERMO 24/07/2017**

**IL TECNICO INCARICATO**

*(P.A. Giovanni Paleologo)*



N.	DITTA	FG.	PART.	SUP. ESPR.	IND. MQ.	INDENNITA'	MAG. 10 %	DANNO	TOTALE
1	CARMENI ANTONIO NATO A GIARDINI NAXOS IL 05/04/1957 C. F. CRMNTN57D05E014F, CARMENI FRANCESCO NATO A RANDAZZO IL 22/06/1950 C. F. CRM FNC 50H22 H157F, CARMENI GIUSEPPE NATO A RANDAZZO IL 18/02/1966 C. F. CRM GPP 66B18 H157C, CARMENI MATTEO NATO A GIARDINI NAXOS IL 05/04/1957 C. F. CRM MTT 57D05 EO14K E CARMENI SALVATORE NATO A RANDAZZO IL 01/01/1964 C. F. CRM SVT 64A01 H157E	103	5508	131,00	€ 1,20	€ 157,20	€ 15,72	€ 47,16	€ 220,08
2	CARMENI ANTONIO NATO A GIARDINI NAXOS IL 05/04/1957 C. F. CRMNTN57D05E014F, CARMENI FRANCESCO NATO A RANDAZZO IL 22/06/1950 C. F. CRM FNC 50H22 H157F, CARMENI GIUSEPPE NATO A RANDAZZO IL 18/02/1966 C. F. CRM GPP 66B18 H157C, CARMENI MATTEO NATO A GIARDINI NAXOS IL 05/04/1957 C. F. CRM MTT 57D05 EO14K E CARMENI SALVATORE NATO A RANDAZZO IL 01/01/1964 C. F. CRM SVT 64A01 H157E	103	5510	115,00	€ 1,20	€ 138,00	€ 13,80	€ 41,40	€ 193,20
3	FINOCCHIO FRANCESCO PAOLO NATO A RANDAZZO IL 20/06/1924 C. F. FNC FNC 24H20 H157K, FINOCCHIO GIUSEPPA NATA A RANDAZZO IL 24/07/1928 C. F. FNC GPP 28L64 H157K, FINOCCHIO GIUSEPPE NATO A RANDAZZO IL 15/09/1914 C. F. FNC GPP 14P15 H157Z, FINOCCHIO SALVATORE NATO A RANDAZZO IL 02/01/1920 C. F. FNC SVT 20A02 H175M E FINOCCHIO VINCENZA NATA A RANDAZZO IL 12/08/1912 C. F.	103	3638	720,00	€ 1,20	€ 864,00	€ 86,40	€ 259,20	€ 1.209,60

4	PASSANITI MARIA CONCETTA NATA A RANDAZZO IL 12/04/1973 C. F. PSS MCN 73D52 H175K, PASSANITI NICOLO' NATO A RANDAZZO IL 06/12/01939 C. F. PSS NCL 39T06 H175E, PASSANITI SALVATORE NATO A RANDAZZO IL 25/09/1974 C. F. PSS SVT 74P25 H175Q, PASSANITI VINCENZA NATA A RANDAZZO IL 25/04/1980 C. F. PSS VCN 80D65 H175O, RUFFINO CARMELA NATA A RANDAZZO IL 22/02/1936 C. F. RFF CML 36B62 H175E, RUFFINO GIUSEPPE NATO A RANDAZZO IL 17/10/1951 C. F. RFF GPP 51R17 H175N, RUFFINO MARIA CATENA NATA A RANDAZZO IL 26/08/1938 C. F. RFF MCT 38M66 H175N, RUFFINO MATTEO NATO A RANDAZZO IL 05/01/1955 C. F. RFF MTT 55A05 H175A E RUFFINO SALVATORE NATO A RANDAZZO IL 10/07/1942 C. F. RFF SVT 42L10 H175N	103	5512	39,00	€	1,20	€	46,80	€	4,68	€	14,04	€	65,62
5	CARMENI ANTONIO NATO A GIARDINI NAXOS IL 05/04/1957 C. F. CRMNTN57D05E014F, CARMENI FRANCESCO NATO A RANDAZZO IL 22/06/1950 C. F. CRM FNC 50H22 H157F, CARMENI GIUSEPPE NATO A RANDAZZO IL 18/02/1966 C. F. CRM GPP 66B18 H157C, CARMENI MATTEO NATO A GIARDINI NAXOS IL 05/04/1957 C. F. CRM MTT 57D05 EO14K E CARMENI SALVATORE NATO A RANDAZZO IL 01/01/1964 C. F. CRM SVT 64A01 H157E FINOCCHIO FRANCESCO PAOLO NATO A RANDAZZO IL 20/06/1924 C. F. FNC FNC 24H20H175K, FINOCCHIO GIUSEPPE NATO A RANDAZZO IL 15/09/1914 C. F. FNC GPP C. F. FNC GPP 14P15 H157Z, FINOCCHIO SALVATORE NATO A RANDAZZO IL 02/01/1920 C. F. FNC SVT 20A02 H175M E FINOCCHIO VINCENZA NATA A RANDAZZO IL 12/08/1912 C. F. FNC VCN 12M52 H175X	103	5514	145,00	€	1,20	€	174,00	€	17,40	€	52,20	€	243,60
6	CARTILLONE GIUSEPPE NATO A RANDAZZO IL 19/10/1926 C. F. CRT GPP 26R19 H175Y	103	3741	430,00	€	1,20	€	516,00	€	51,60	€	154,80	€	722,40

7	DI SILVESTRO LUCIO GAETANO NATO A CATANIA IL 13/12/1960 C. F. DSL LGT 60T13 C351V E DI SILVESTRO MARIA VENERA NATA A RANDAZZO IL 04/04/1956 C. F. DSL MVN 56D44 H175A	103	3742	443,00	€ 1,20	€ 531,60	€ 53,16	€ 159,48	€ 744,24
8	FARINA SALVATORE NATO A RANDAZZO IL 28/09/1954 C. F. FRN SVT 54P28 H175J E GULLOTTO GRAZIELLA NATA A RANDAZZO IL 27/01/1954 C. F. GLL GZL 54A67 H175I	103	5516	94,00	€ 1,20	€ 112,80	€ 11,28	€ 33,84	€ 157,92
9	DI SILVESTRO LUCIO GAETANO NATO A CATANIA IL 13/12/1960 C. F. DSL LGT 60T13 C351V E DI SILVESTRO MARIA VENERA NATA A RANDAZZO IL 04/04/1956 C. F. DSL MVN 56D44 H175A	103	5518	48,00	€ 1,20	€ 57,60	€ 5,76	€ 17,28	€ 80,64
10	BONANNO ALFINA NATA IN SVIZZERA IL 23/08/1972 C. F. CARTILLONE ANTONINO NATO A RANDAZZO IL 08/01/1957 C. F. CRT NNN 57A08 H175T, CARTILLONE RITA NATA A RANDAZZO IL 22/05/1958 C. F. CRT RTI 58E62 H175N E CARTILLONE SALVATORE NATO A RANDAZZO IL 14/06/1954 C. F. CRT SVT 54H14 H175Y	103	5520	66,00	€ 1,20	€ 79,20	€ 7,92	€ 23,76	€ 110,88
11	BONANNO ALFINA NATA IN SVIZZERA IL 23/08/1972 C. F. CARTILLONE ANTONINO NATO A RANDAZZO IL 08/01/1957 C. F. CRT NNN 57A08 H175T, CARTILLONE RITA NATA A RANDAZZO IL 22/05/1958 C. F. CRT RTI 58E62 H175N E CARTILLONE SALVATORE NATO A RANDAZZO IL 14/06/1954 C. F. CRT SVT 54H14 H175Y	103	3639	1.383,00	€ 1,20	€ 1.659,60	€ 165,96	€ 497,88	€ 2.323,44
12	DILETTOSO SALVATORE NATO A RANDAZZO IL 12/08/1945 C. F. DLT SVT 45M12 H175O E MAGRO MARIA CATENA NATA A RANDAZZO IL 10/04/1958 C. F. MGR MCT 58D50 H175Z	103	5500	238,00	€ 1,20	€ 285,60	€ 28,56	€ 85,68	€ 399,84
13	OPERA PIA DI QUATRIS con sede in Randazzo ( CT ) C. F. 83000790879	103	1438	1.730,00	€ 1,20	€ 2.076,00	€ 207,60	€ 622,80	€ 2.906,40

14	MANITTA FRANCESCO NATO A BRONTE IL 07/02/1974 C. F. MNT FNC 74B07 B202R, MANITTA GIUSEPPE NATO A BRONTE IL 03/08/1971 C. F. MNT GPP 71M03 B202T E MANITTA VINCENZA NATA A BRONTE IL 11/08/1972 C. F. MNT VCN 72M51 B202H	103	5502	104,00	€ 1,20	€ 124,80	€ 12,48	€ 37,44	€ 174,72
15	MANITTA FRANCESCO NATO A BRONTE IL 07/02/1974 C. F. MNT FNC 74B07 B202R, MANITTA GIUSEPPE NATO A BRONTE IL 03/08/1971 C. F. MNT GPP 71M03 B202T E MANITTA VINCENZA NATA A BRONTE IL 11/08/1972 C. F. MNT VCN 72M51 B202H	103	3818	28,00	€ 1,20	€ 33,60	€ 3,36	€ 10,08	€ 47,04
16	MANITTA FRANCESCO NATO A BRONTE IL 07/02/1974 C. F. MNT FNC 74B07 B202R, MANITTA GIUSEPPE NATO A BRONTE IL 03/08/1971 C. F. MNT GPP 71M03 B202T E MANITTA VINCENZA NATA A BRONTE IL 11/08/1972 C. F. MNT VCN 72M51 B202H	103	5504	88,00	€ 1,20	€ 105,60	€ 10,56	€ 31,68	€ 147,84
17	LAZZARO SANTA NATA A RANDAZZO IL 16/03/1934 C. F. LZZ SNT 34C56 H175Q, MAGRO ANTONIO NATO A BRESCIA IL 04/02/1961 C. F. MGR NTN 61B04 B157Q, MAGRO BENEDETTO NATO A BRESCIA IL 16/04/1966 C. F. MGR BDT 66D16 B157W E MAGRO GRAZIELLA NATA A BRESCIA IL 09/12/1963 C. F. MGR GZL 63T49 B157W	103	5506	404,00	€ 1,20	€ 484,80	€ 48,48	€ 145,44	€ 688,08